

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA

PLAN MAESTRO Y DE DESARROLLO URBANISTICO Y ARQUITECTONICO DE LA PLANTA FISICA DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA HERRAMIENTA PARA EL DESARROLLO DE LA MISION

Barranquilla, Julio de 2016



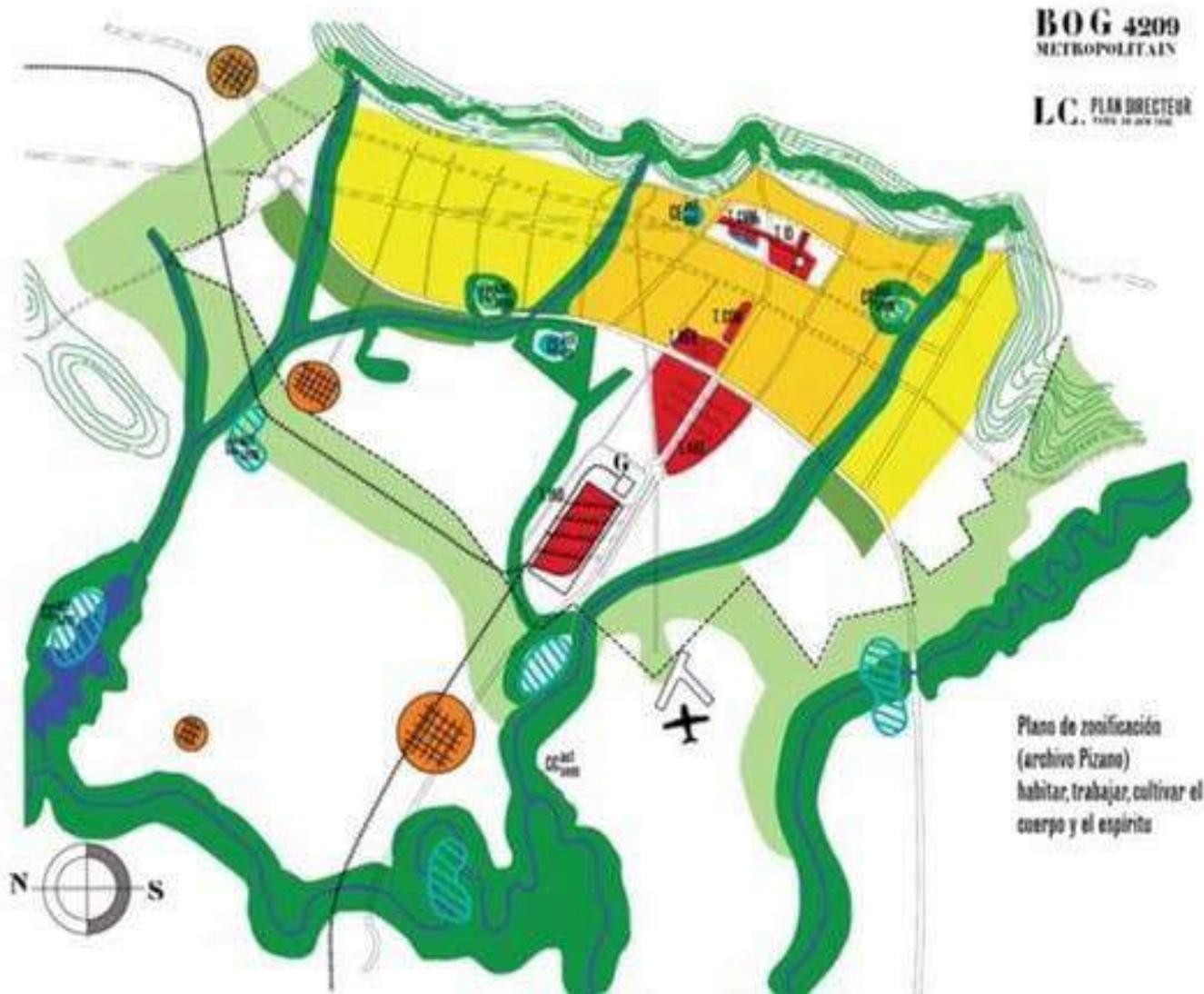
RESPONSABLE

**DIRECCIÓN DE
RECURSOS FÍSICOS**



Pontificia Universidad
JAVERIANA
Bogotá

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA - DIRECCION DE RECURSOS FÍSICOS



PLAN MAESTRO BOGOTA 1947



- . Materialización de Gobierno Universitario
 - . Proceso de planeación ordenado
 - . Mitigación de “tensiones”
 - . Uso eficiente de recursos
 - . Métricas e indicadores espaciales
- . Participación colectiva – decisiones corporativas

PLAN MAESTRO JAVERIANA 2008-2028

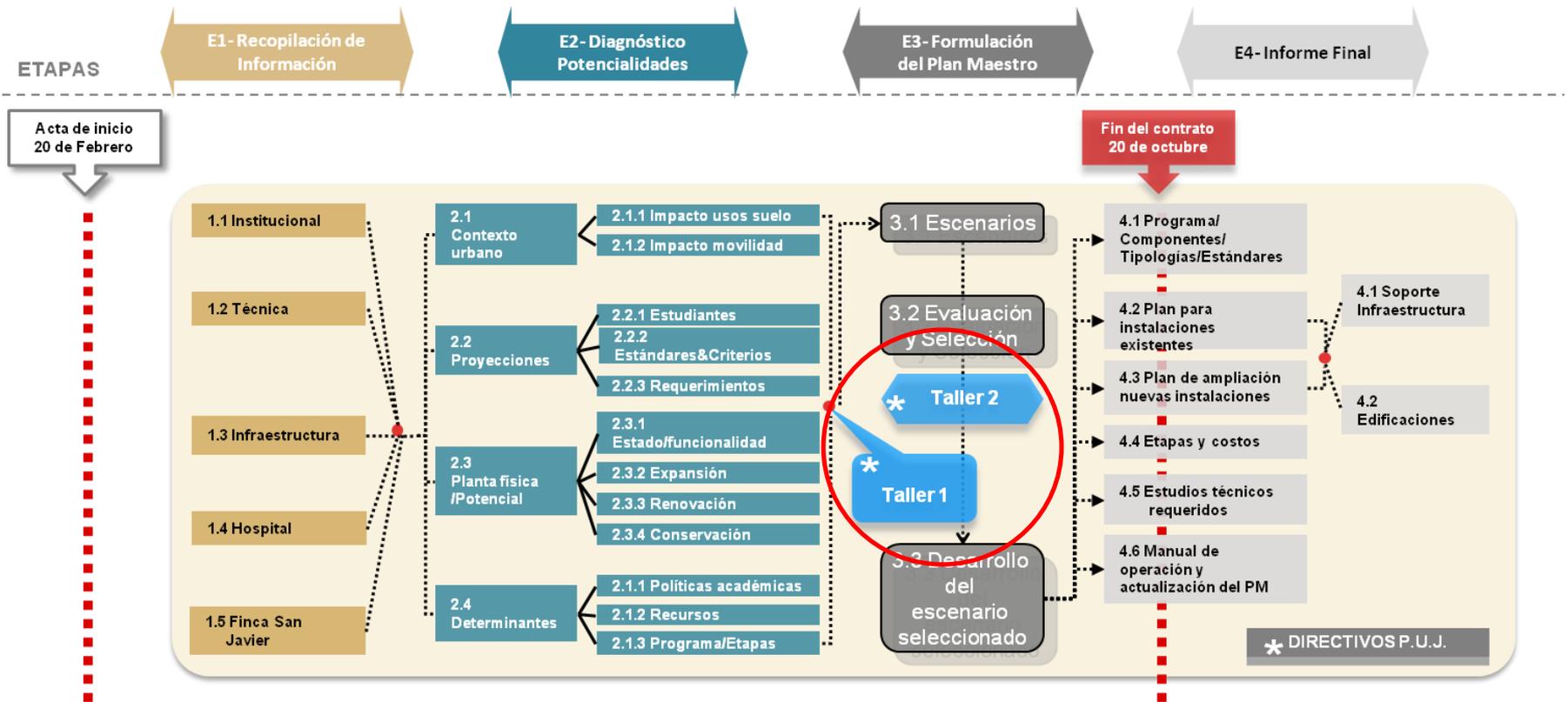


PLAN DE VUELO

PUNTO DE PARTIDA



DESARROLLO PLAN MAESTRO CRONOGRAMA



CRONOGRAMA

Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre

INFORMES



CONCLUSIONES DEL INFORME FINAL DEL PLAN MAESTRO PLAN DE VUELO



1. Modificar el **Plan de Regularización y Manejo** de la PUJ

Mario Noriega & Asociados, Arquitectos urbanistas/ WRT Consultora externa.

Objetivo: Actualizar el cronograma del **Plan de Regularización y Manejo** (PRM) ante la Secretaria Distrital de Planeación, SDP.

Projekta Ltda

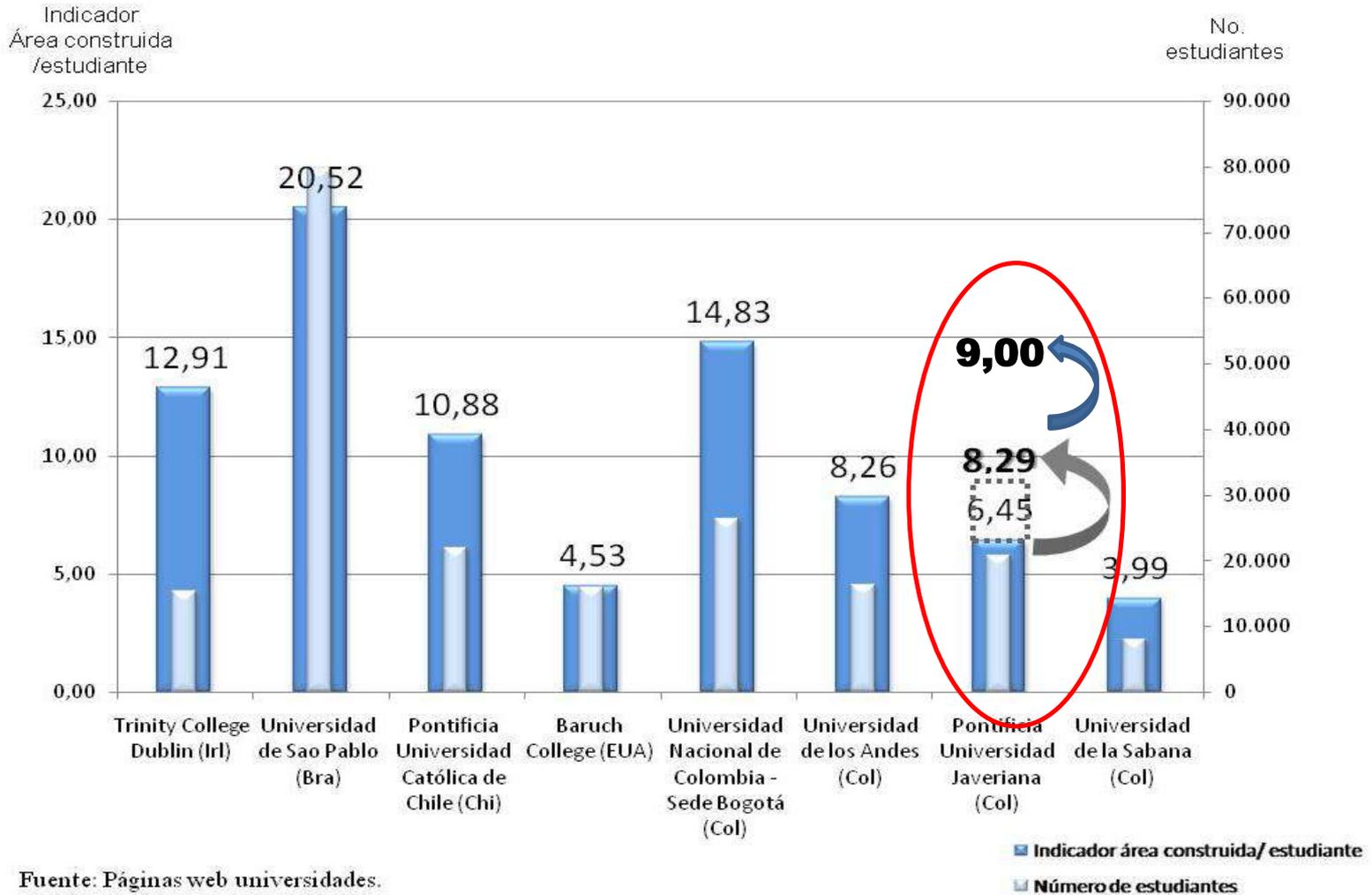
Objetivo: Elaborar y presentar **Estudio de tráfico y movilidad** ante la Secretaría Distrital de Movilidad, SDM

Abogado Juan Felipe Pinilla.

Objetivo: Incorporar y presentar **análisis de predios** ante la Secretaría Distrital de Planeación y asesoría en la redacción de la resolución.

APROBACION POR SDP Y SM OCTUBRE 2013

2. Definir estándares – indicadores espaciales



Fuente: Páginas web universidades.

2. Definir estándares – indicadores espaciales

Ítem	Componentes	Demanda (D)	Referente (R)
1. Instrucción	1.1 Aulas	16.523 puestos ⁶⁷	1,80 m2/ puesto
	1.2 Talleres	469 puestos	3,00 m2/ puesto
	1.3 Práctica/computo	1.193 puestos	2,30 m2/ puesto
2. Investigación	2.1 Laboratorios	5.677 puestos	2,56 m2/ puesto
	2.2 Centro de investigación	800 puestos ⁶⁸	3,86 m2/ puesto
3. Servicios culturales	3.1 Auditorios menores	2.407 puestos	1,40 m2/ puesto
	3.2 Centro cultural y de convenciones	2.000 puestos ⁶⁹	1,40 m2/ puesto
4. Bienestar	4.1 Servicios de alimentación	2.794 puestos ⁷⁰	1,84 m2/ puesto
	4.2 Espacios de estar (bajo techo)	2.794 puestos	1,40 m2/ puesto
	4.3 Capillas	865 puestos	1,40 m2/ puesto
	4.4 Centro religioso de eventos especiales	300 puestos ⁷¹	1,40 m2/ puesto

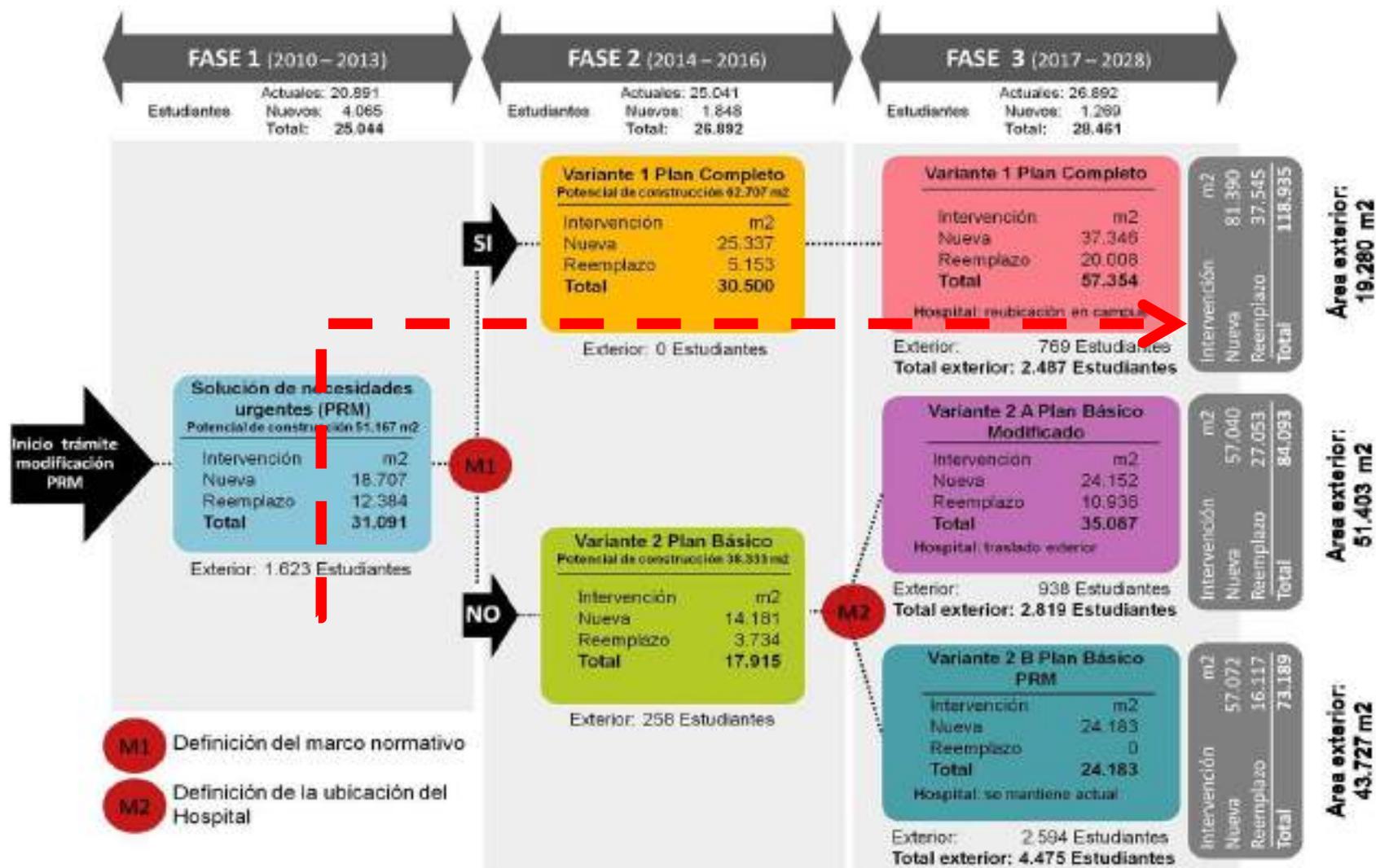
Ítem	Componentes	Unidad A ±2.000 estudiantes nuevos	Unidad B ±4.000 estudiantes nuevos	Unidad C ±6.000 estudiantes nuevos
1. Instrucción	1.1 Aulas	(CB)	(CB)	(CB)
	1.2 Talleres	(CB)	(CB)	(CB)
	1.3 Práctica/computo	(CB)	(CB)	(CB)
2. Investigación	2.1 Laboratorios	(CB)	(CB)	(CB)
	2.2 Centro de investigación			
3. Servicios culturales	3.1 Auditorios menores	(CB)	(CB)	(CB)
	3.2 Centro cultural y de exposiciones			
4. Bienestar	4.1 Servicios de alimentación	(CB)	(CB)	(CB)
	4.2 Espacios de estar (bajo techo)	(CB)	(CB)	(CB)
	4.3 Capillas			(CC)
	4.4 Centro religioso de eventos especiales			
5. Servicios deportivos	5.1 Centro Javeriano de Formación Deportiva			(CC)
	5.2 Cancha de fútbol			
	5.3 Módulo de canchas varias (Dos canchas multias, una de voleibol y un campo de tenis)			
	5.4 Piscina olímpica			
7. Servicio de parqueadero	7.1 Módulos de parqueo		(CC)	(CC)
	7.2 Módulos de parqueo eventos especiales			
8. Servicios a la comunidad*	8.1 Servicios institucionales, financieros, venta de bienes y servicios			(CC)
9. Educación continua*	9.1 Módulo de educación continua (auto, servicios, oficinas)	(CB)	(CB)	(CB)
10. Espacios abiertos	10.1 Áreas áreas y de circulación			
	10.2 Espacio abierto de convenciones: "Signature space"			

(CB) Componentes básicos

(CC) Componentes complementarios

Nota: No se tiene en cuenta el requerimiento número 8: "Servicios de salud", por considerarse que este tipo de servicio tiene una dinámica de crecimiento propia e independiente a los servicios académicos.

3. Seleccionar la opción **IDEAL** como ruta a seguir



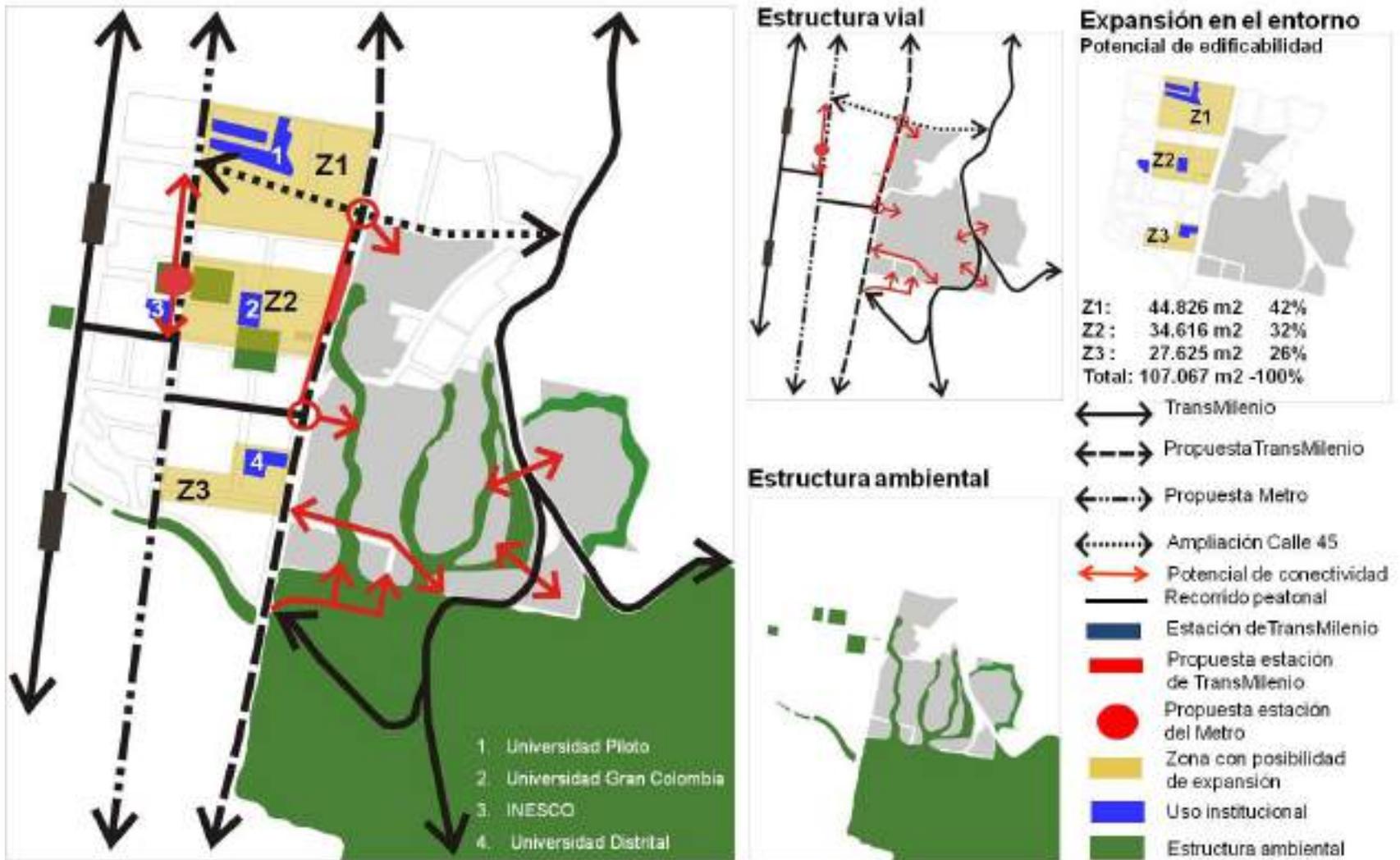
4. Diagnóstico vulnerabilidad sísmica



CONVENCIONES		
	ZONA DURA	159.957 M2 81 %
	ZONA MEDIA	21.347 M2 11 %
	ZONA BLANDA	16.205 M2 8 %
		197.510 M2 100 %

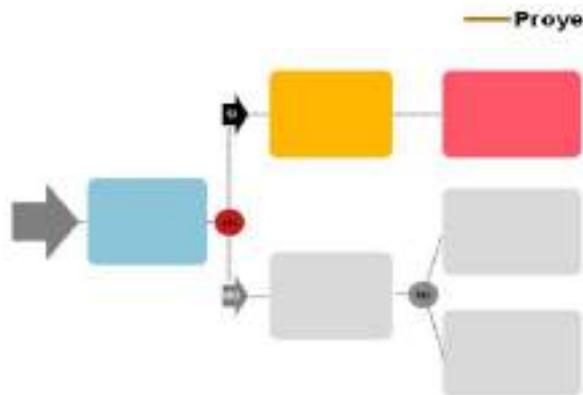
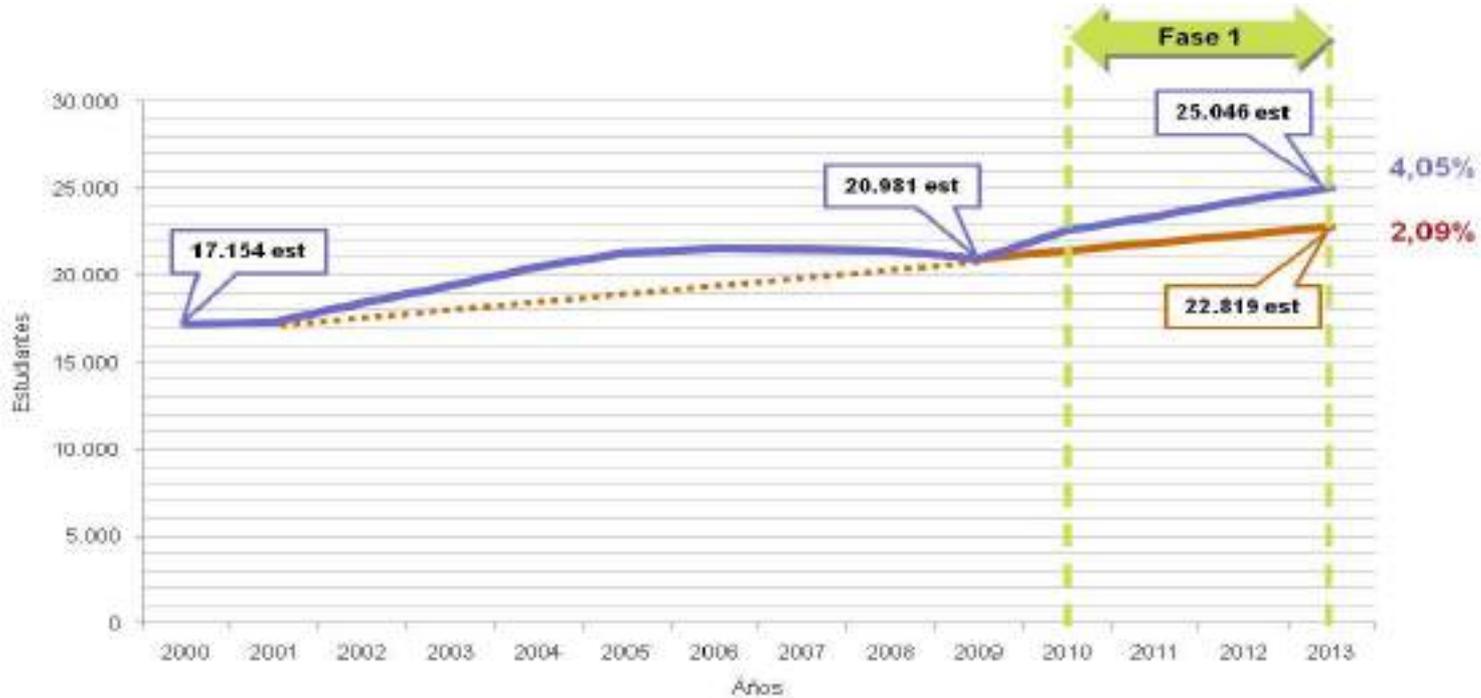


5. Exploración nuevos predios – plan de renovación

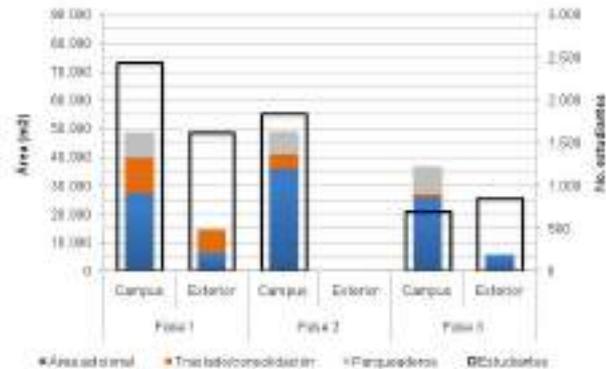


6. Establecer el tipo de crecimiento estudiantil

Meta: 27.500 estudiantes- 2028



— Proyección MN&A — Proyección P.U.J.



7. Opciones de ubicación del Hospital San Ignacio



HITOS



Nuevo Hospital



Centro cultural – servicios
estudiantiles



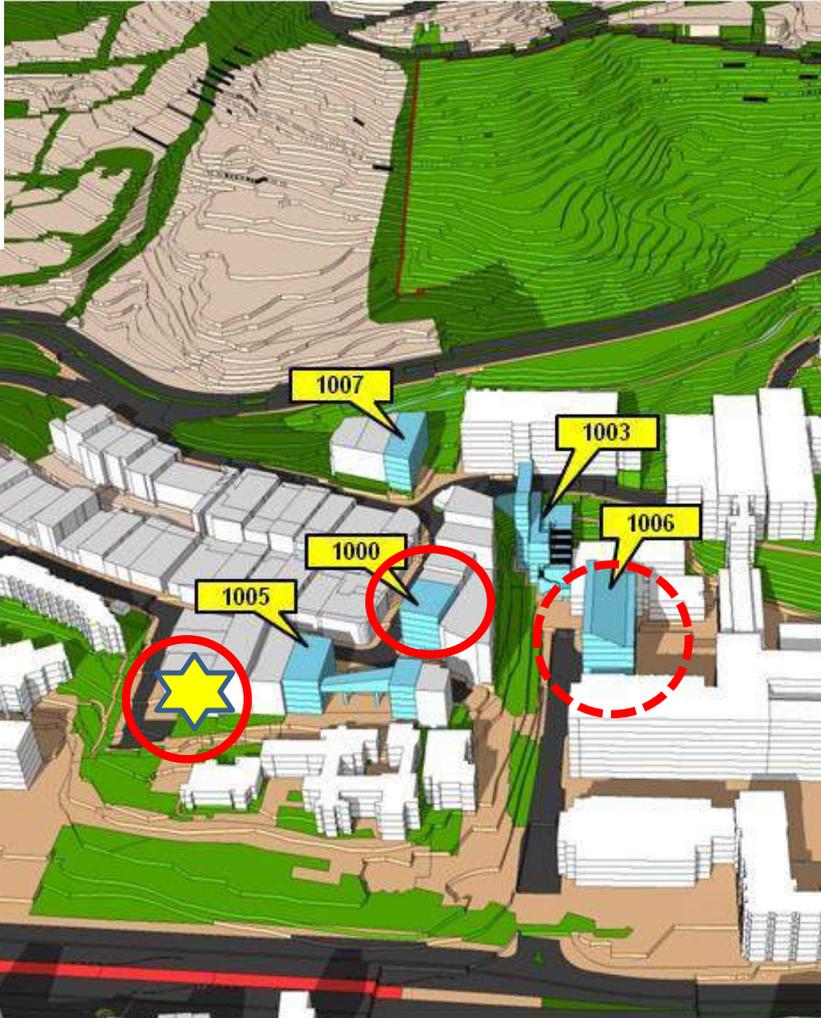
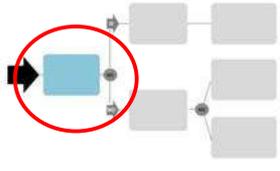
Sector deportivo y Parque
Nacional

PLAN MAESTRO, FASE 1



Edificios Quindío, Catalán , Iemanya y Extensión

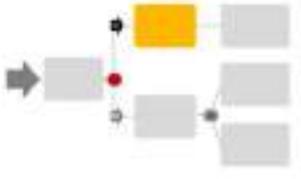
Momento del proceso:



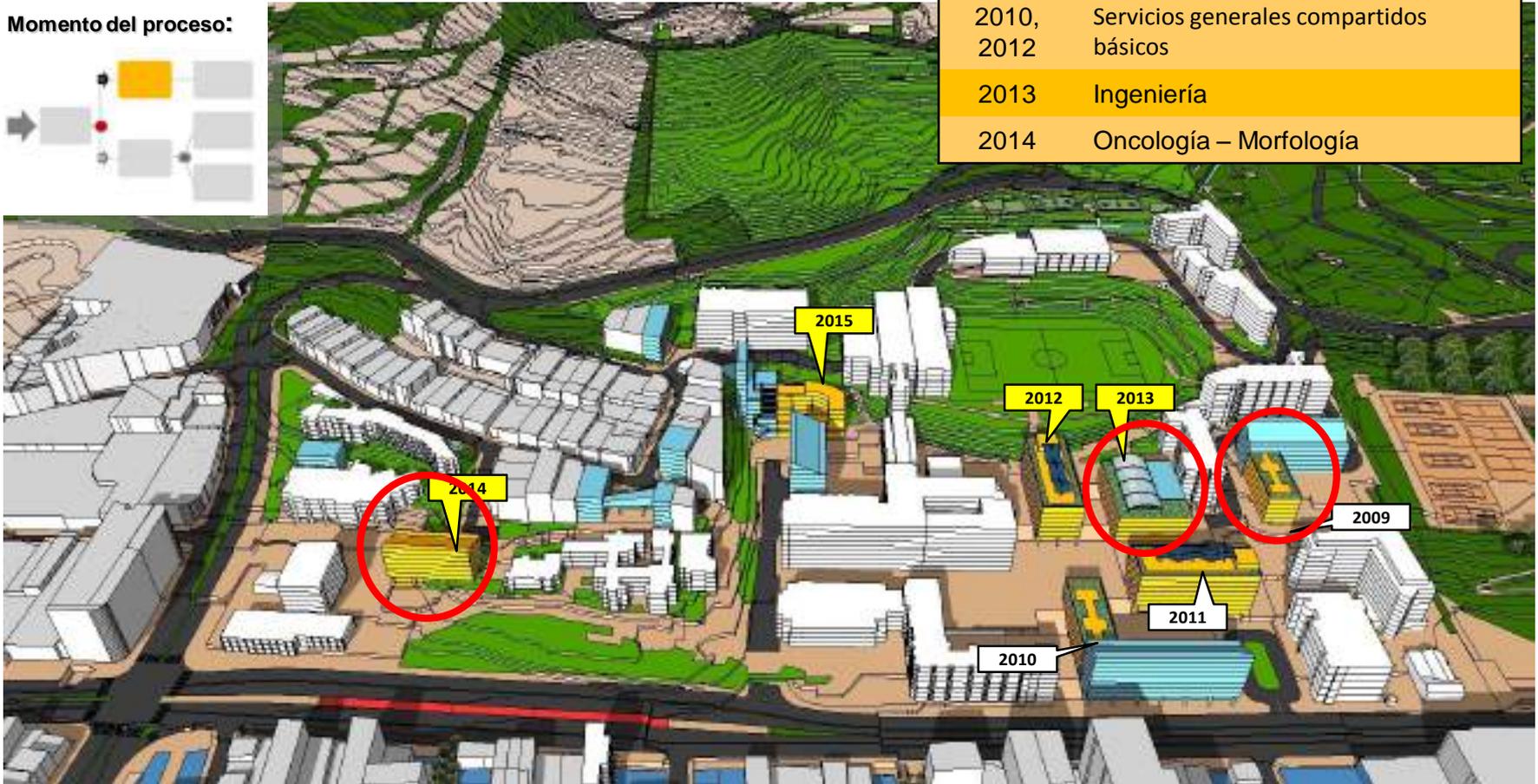
1000	Dirección de Recursos Físicos
1001	Bioterio
1002	Artes y Arquitectura
1003, 1005, 1007	Servicios generales compartidos básicos
1004	Servicios generales compartidos básicos, Ciencias Económicas y Administrativas. Bienes y servicios.
1006	Edificio versátil Salud
1008	Laboratorios Ingeniería

PLAN MAESTRO, FASE 2

Momento del proceso:



No.	Programa
2009, 2011	Artes y Arquitectura
2010, 2012	Servicios generales compartidos básicos
2013	Ingeniería
2014	Oncología – Morfología



PLAN MAESTRO, FASE 3



No.	Programa
3017, 3021	Instalaciones deportivas
3018, 3019, 3020	Centro de servicios estudiantiles
3021	Centro cultural Servicios generales compartidos complementarios
3022	Nuevo Hospital
3024	Servicios generales compartidos básicos

EDIFICIO UNIDAD DE BIOLOGIA COMPARATIVA

ALTURA: 2 PISOS Y 1 SOTANO
AREA TOTAL CONSTRUIDA: 1,780 M2



Fachada sur occidental



Interior UBC SPF

EDIFICIO FACULTAD DE ARTES- GERARDO ARANGO S.J.

ALTURA: 5 PISOS Y 3 SOTANOS

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 17.000 M2



Maqueta del Proyecto



Fachada Sur – Parque Nacional

EDIFICIO FACULTAD DE ARTES - VISUALES



EDIFICIO FACULTAD DE ARTES - MUSICA



EDIFICIO UNIVERSIDAD-CIUDAD JORGE HOYOS S.J.

ALTURA: 9 PISOS Y 1 SOTANO

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 11.291 M2



Vista desde la Universidad , HUSI.



Pontificia Universidad
JAVERIANA
Bogotá

NUEVO EDIFICIO INGENIERIA - LABORATORIOS

ALTURA: 14 PISOS Y 2 SOTANOS
AREA TOTAL CONSTRUIDA: 10.500 M2



Vista desde Giraldo



Vista desde Sello

NUEVO EDIFICIO INGENIERIA - LABORATORIOS



Unión entre edificios



Laboratorio de Estructuras

ESTUDIOS DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL – VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

4.1 Edificio Emilio Arango

Construcción primera fase y rediseño fase siguiente.

4.2 Edificio Jesús María Fernandez: Biblioteca General

Sótano 2 y Cuarto Piso – Punto Fijo (Escaleras y Ascensores)

4.3 Edificio Jose Rafael Arboleda

4.4 Edificio Don Guillermo Castro- Parqueaderos

Corrección de losas y reemplazo de prefabricados de fachada.



COMPRA DE NUEVOS PREDIOS

Edificio Juniorado – Edificio de Bienestar



Edificio de Extensión



Consolidación Manzana Cataluña



PROGRAMAS DE SOSTENIBILIDAD

Consolidación de Historia Verde

- Especies nativas
- Terraza verdes (ornamentales – producción)

Uso eficiente de Energía

- Cambio de tecnología (LED – T5). Aulas, parqueadero, oficinas, alumbrado espacio exterior.
- Producción energías limpias. Celdas fotovoltaicas. Parqueadero, Edificio Laboratorios de Ingeniería

Uso Racional de Agua

- Humedal artificial. Cuenca hidrológica 2. Campo de futbol
- Recuperación de aguas lluvias nuevos edificios. Gerardo Arango
- Riego por goteo, sectores centro y sur

Manejo de Residuos

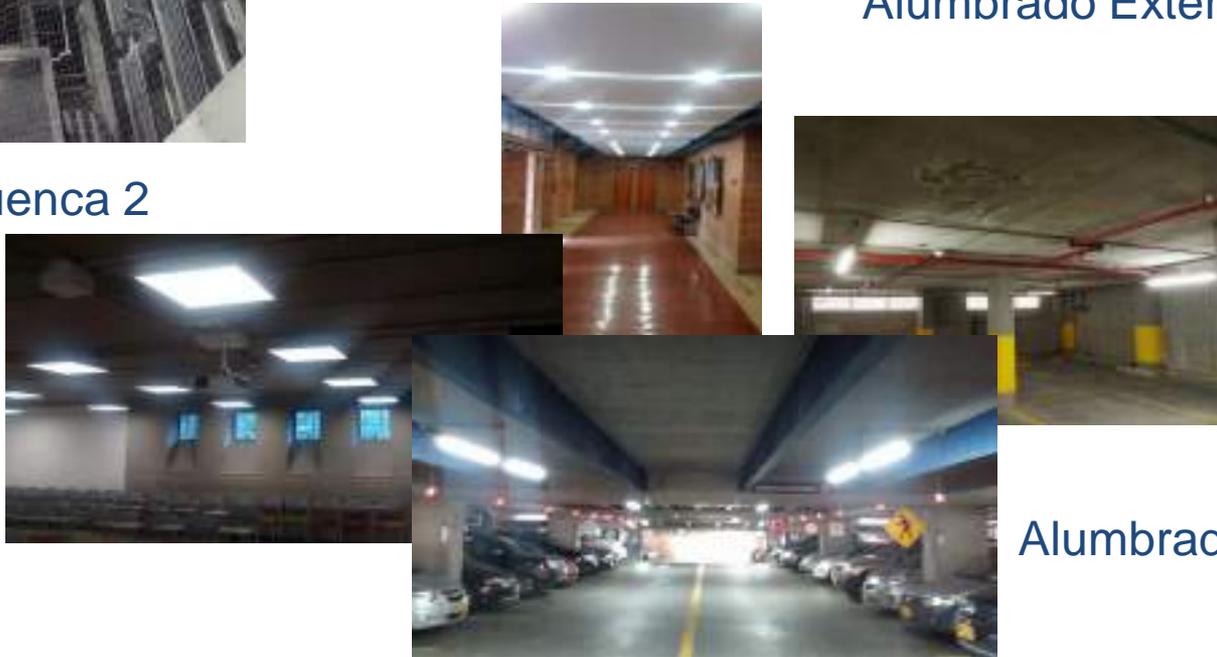
- Separación – Reciclaje. Nuevos esquemas en oficinas
- Puntos verdes



Humedal- Cuenca 2



Alumbrado Exterior LED



Alumbrado interior LED

Movilidad y manejo de residuos



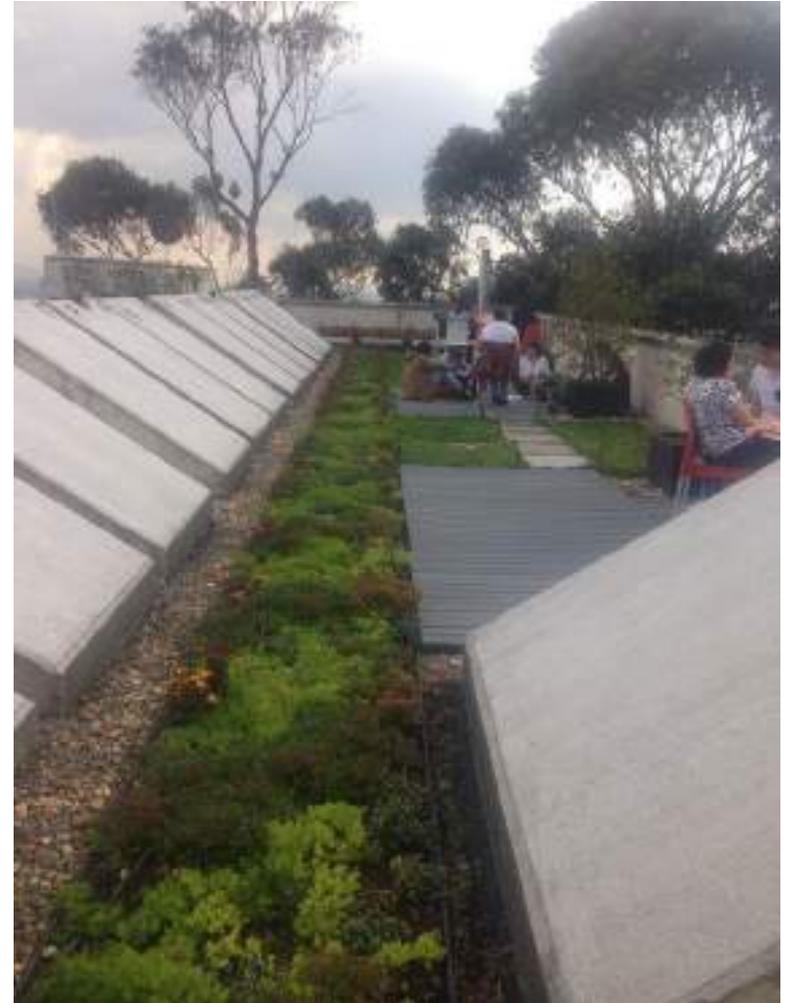
Carro compartido

Uso de bicicleta



el uso de transporte publico

Paisajismo y Terrazas verdes



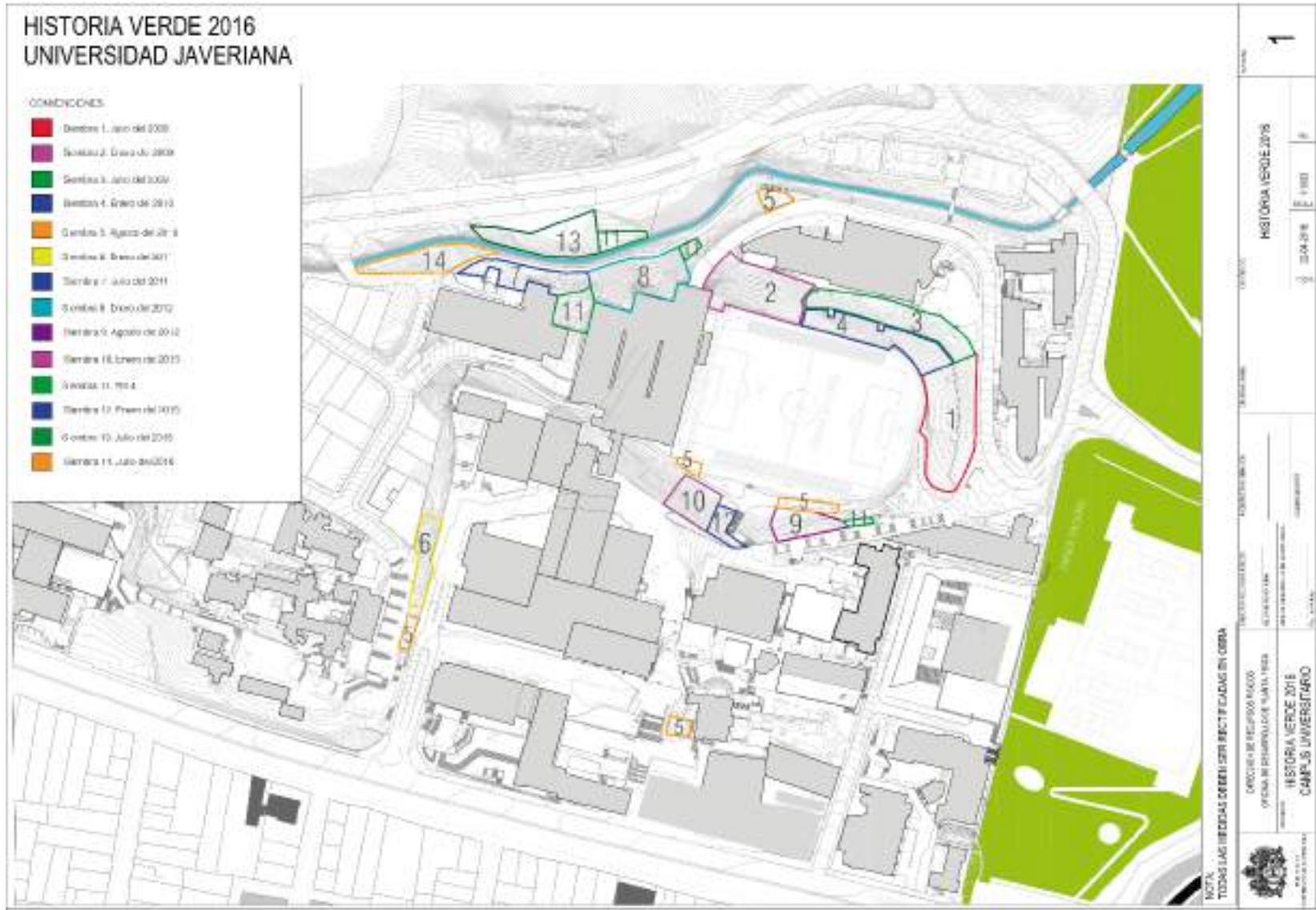


Paneles solares- Edif. Parquaderos



Paneles solares- Recarga dispositivos móviles

HISTORIA VERDE



NUEVOS PROYECTOS

1. EDIFICIO FACULTAD DE CIENCIAS (inicio concurso arq.)
2. ALAMEDA PERIMETRAL ORIENTAL (inicio de obra)
3. CAFETERIA CENTRAL (inicio de obra)
4. AMPLIACION TUNEL – PEATONALIZACION CALLE 42 (diseño)
5. EDIFICIO CIENCIAS DE LA SALUD
6. EDIFICIO DE ARQUITECTURA
7. EDIFICIO DE AULAS



GRACIAS !!!!

Javier Forero T

forero.javier@javeriana.edu.co